

AAA

FR • PH
COLOMBIA



Asesoría Inmobiliaria
Ventas • Proyectos • Arriendos

BIENVENIDO A NUESTRO SELECTO GRUPO DE INQUILINOS CONSENTIDOS



Bogotá D.C. 2020

Instrucciones Previas

1. Anexamos 3 copias de la Solicitud de Arrendamiento, una para cada inquilino, fiador o codeudor, deberán firmarlas en original y organizar cada una, con los respectivos documentos de cada aplicante.
2. Fotocopie las aplicaciones en blanco, para ser usadas como borradores y luego de rellenarlas completamente, para que sellen allí la radicación de documentos.
3. El pago del estudio cubre el total de los gastos, para hacerse a un inmueble, le da derecho a la elaboración de contrato y la atención de nuestros ejecutivos inmobiliarios.
4. La solicitud se presenta directamente en las OFICINAS del SEGURO.
5. Recuerde avisarnos una vez esté listo para aplicar ante el seguro, lo puede hacer telefónicamente o por Whatsapp (+57 311 213 6851 o 305 772 8530), entonces les confirmaremos si el inmueble aun esta disponible y le acompañaremos en el proceso interno del estudio.
6. Recuerde fotocopiar la aplicaciones una vez estén totalmente rellenas y enviarlas escaneadas por correo: **contacto@aaacolombia.com**; sin documentos soporte, pero si con el sello de radicación del seguro.

Cordial Saludo y bienvenida a nuestro grupo de inquilinos consentidos.



LEA DETENIDAMENTE LA HOJA DE INSTRUCCIONES ANTES DE DILIGENCIAR SU SOLICITUD

1. INFORMACIÓN DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

1. INCLUYA TODA LA INFORMACIÓN DEL INMUEBLE REQUERIDO, COMO: VALOR CANON – VALOR ADMINISTRACIÓN (SI APLICA) - VALOR IVA (SI APLICA), NUMERO DE FIANZA Y NOMBRE DEL ARRENDADOR Y DOCUMENTACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN RESULTADO MÁS ÁGIL Y OPORTUNO.
 2. DILIGENCIE UN FORMULARIO PARA EL ARRENDATARIO Y UNO POR CADA UNO DE LOS COARRENDATARIOS, (LOS FORMULARIOS DEBEN ESTAR TOTALMENTE DILIGENCIADOS Y FIRMADOS, FIRMAS AUTOGRAFAS.NO SE ACEPTA FIRMAS DIGITALES).
 3. TODOS LOS DOCUMENTOS QUE USTED PRESENTE QUEDARAN EN NUESTRA BASE DE DATOS DIGITALIZADOS, POR LO CUAL LE SUGERIMOS TOMAR LAS FOTOCOPIAS QUE REQUIERA, ANTES DE ENTREGARLOS EN NUESTRAS OFICINAS, YA QUE LOS DOCUMENTOS NO SERÁ DEVUELTA EN NINGUN CASO.
 4. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIONES, INFORMACIÓN O DOCUMENTOS ADICIONALES CUANDO SE ESTIME NECESARIO.
 5. EL RESULTADO DE SU SOLICITUD SERÁ EMITIDO EN CINCO (5) HORAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE SU SOLICITUD.
 6. EL VALOR DEL ESTUDIO NO SERÁ DEVUELTO EN NINGÚN CASO.
 7. EL RANGO DE EDAD DEL ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS, DEBE SER ENTRE 18 A 70 AÑOS.
- ATENCIÓN** : LA PRESENTACIÓN DE FIADORES (COARRENDATARIOS) DE PROFESIÓN SUMINISTRADOS POR OFICINAS DEDICADAS A ESTA ACTIVIDAD , LA SUPPLANTACIÓN , O ADULTERACIÓN EN LA DOCUMENTACIÓN , ORIGINA EL RECHAZO DE SU SOLICITUD , EL CUAL SERÁ INFORMADO A TODAS LAS INMOBILIARIAS AFILIADAS Y ADEMÁS PUEDEN SER OBJETO DE LAS DENUNCIAS PENALES RESPECTIVAS.
- NOTA**: ANTES DE PRESENTAR SU SOLICITUD VERIFIQUE CON EL ARRENDADOR QUE EL INMUEBLE, NO ESTÉ ARRENDADO. EN EL EVENTO QUE LA INMOBILIARIA ESCOGIDA NO LE OTORGUE EL INMUEBLE SOLICITADO , PODRÁ USTED PEDIR EL TRASLADO DE ESTA SOLICITUD A CUALQUIER OTRO ARRENDADOR VICULADO A FIANZAS DE COLOMBIA S.A., PARA TAL EFECTO COMUNÍQUESE CON NUESTRAS OFICINAS INDICANDO EL NOMBRE DE LA NUEVA INMOBILIARIA , DIRECCIÓN DEL INMUEBLE ESCOGIDO Y NUEVO VALOR DEL ARRENDAMIENTO . LES RECORDAMOS QUE EL ESTUDIO TIENE UNA VIGENCIA MÁXIMA DE DOS(2) MESES APARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN DEL RESULTADO

2. REQUISITOS GENERALES

1. LOS SOLICITANTES ARRENDATARIO Y COARRENDATARIOS DEBEN ACREDITAR UN INGRESO BASICO MENSUAL SUPERIOR AL DOBLE DEL VALOR DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
2. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES INFERIOR A \$1.000.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR UN (1) COARRENDATARIO SOLVENTE. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTA ENTRE \$1.000.001 Y \$1.500.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR UN COARRENDATARIO SOLVENTE Y CON FINCA RAÍZ IDÓNEA. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ESTA ENTRE \$1.500.001 Y \$3.000.000, EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
3. SI EL CANON DE ARRENDAMIENTO ES SUPERIOR A \$3.000.001 , EL ARRENDATARIO DEBE PRESENTAR DOS (2) COARRENDATARIOS SOLVENTES CADA UNO DE ELLOS DEBE ACREDITAR FINCA RAÍZ IDÓNEA.
4. LOS ARRENDATARIOS QUE DEMUESTREN BUEN INGRESO Y NO DESEEN PRESENTAR COARRENDATARIOS O NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS, EXISTE LA OPCIÓN DE CDT COMO GARANTÍA POR EL VALOR ESTIMADO EN EL COMITÉ DE ANÁLISIS, ESTOS DEBEN SER CONSTITUIDOS POR EL ARRENDATARIO O ALGUN INTEGRANTE DE LA SOLICITUD .

3. DOCUMENTOS

TIPO DE PERSONA	FOTOCOPIA CÉDULA	CERTIFICADO LABORAL	DOS ÚLTIMOS DESPRENDIBLES DE NÓMINA	EXTRACTOS BANCARIOS (O MOVIMIENTOS A LA FECHA)	ÚLTIMA DECLARACIÓN DE RENTA	CERTIFICADO DE CÁMARA DE COMERCIO Y RUT	ESTADOS FINANCIEROS
EMPLEADO	✓	✓	✓	✓			
INDEPENDIENTE	✓			✓	✓	✓	✓
PENSIONADO	✓		✓	✓	✓		
P. JURÍDICA	✓ (REP. LEGAL)			✓	✓	✓	✓

NOTA 1: LOS SOLICITANTES QUE PERCIBEN OTROS INGRESOS DEBEN ANEXAR LOS DOCUMENTOS QUE LOS ACREDITEN.
NOTA 2: LOS INGRESOS POR PENSIÓN SON INEMBARGABLES, POR TAL MOTIVO SE REQUIERE DEMOSTRAR INGRESOS DIFERENTES A ESTA ACTIVIDAD, QUE SEAN SUPERIORES AL DOBLE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO.
NOTA 3: SI LA SOCIEDAD ARRENDATARIA O COARRENDATARIA ESTA RECIENTE CONSTITUIDA, DEBE PRESENTAR DOCUMENTACION DE LOS SOCIOS QUE DEMUESTREN SATISFACTORIAMENTE SUS INGRESOS Y CAPACIDAD DE PAGO.

FINCA RAÍZ

*PARA ACREDITAR LA PROPIEDAD RAÍZ SE DEBE ANEXAR EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A 30 DAS, LIBRE DE: PATRIMONIO DE FAMILIA , AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR Y OTRAS LIMITACIONES AL DOMINIO . DEBE ESTAR UBICADA EN ALGUNA CIUDAD PRINCIPAL DEL PAÍS Y REGISTRAR EN LA DIRECCION, LA RESPECTIVA NOMENCLATURA URBANA.

4. VALOR DEL ESTUDIO

ESTIMADO CLIENTE, PARA EL ESTUDIO DE SU SOLICITUD DEBE CONSIGNAR Y ADJUNTAR EL SOPORTE DE PAGO, POR EL VALOR TOTAL, A TRAVÉS DE LOS SIGUIENTES SISTEMAS DE PAGO:

***BANCO CAJA SOCIAL *CUENTA AHORROS N°. 24075895765 O *NÚMERO DE CONVENIO 02226 A NOMBRE DE FIANZAS DE COLOMBIA S.A. NIT. 900-488-752-1 *DIRECTAMENTE EN NUESTRAS OFICINAS O A TRAVÉS DE NUESTRA PAGINA WEB WWW.FIANZASDECOLOMBIA.COM. - NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES IVA - RÉGIMEN COMÚN, ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES EN CHEQUE.

VALOR DEL ARRENDAMIENTO		TOTAL VALOR DEL ESTUDIO
DE	HASTA	
0.	300.000.	\$ 25.000.
300.001.	500.000.	\$ 30.000.
500.001.	800.000.	\$ 40.000.
800.001.	1.000.000.	\$ 50.000.
1.000.001.	10.000.000.	5% + IVA
10.000.001.	EN ADELANTE	\$ 580.000. + IVA

5. HORARIO DE ATENCIÓN Y OFICINAS

OFICINA	CIUDAD	TELÉFONO	DIRECCIÓN	E-MAIL	HORARIO DE ATENCIÓN
Principal Norte	Bogotá D.C.	PBX: (571) 7460301	Calle 127 No. 18 A 41 Lc. 101	contacto@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 9:00 AM A 1:00 PM
Oficina Centro	Bogotá D.C.	Teléfonos: (571) 4660089 - 3004804	Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306	sucursalcentro@fianzasdecolombia.com	
Sucursal	Cali	Teléfono: (572) 6677444	Avenida 5 Norte # 21 N – 10/18 LC. 201	sucursalcali@fianzasdecolombia.com	LUNES A VIERNES: 8:00 AM A 5:30 PM EN JORNADA CONTINUA SÁBADOS: 8:00 AM A 12:00 M
	Ibague	Teléfono: (578) 2754648	Cra. 15 No.2-19 C.C Yulima Ofc. 302B1	sedeibague@fianzasdecolombia.com	
	Villavicencio	Teléfono: (578) 6654803	Calle 38 No. 30a-64 Ofc. 1005	sedevillavicencio@fianzasdecolombia.com	



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

No. SOLICITUD: _____

FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

PROMOTOR: _____

C.C.: _____

ARRENDATARIO
 COARRENDATARIO

<input type="checkbox"/> INMUEBLE SOLICITADO	<input type="checkbox"/> APTO	<input type="checkbox"/> LOCAL	<input type="checkbox"/> BODEGA	Inmobiliaria No. _____	Nombre Inmobiliaria (Arrendador) _____	Teléfono(s) _____
<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> OFICINA	<input type="checkbox"/> OTRO				

Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Arrendamiento Mensual \$ _____ IVA Comercial \$ _____ Cuota Administración \$ _____

Destinación Inmueble: Vivienda Comercio Si es Comercio describa su Destinación: _____

INFORMACION DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural) _____ Tipo Doc. _____ C.C. _____ C.E. _____ NIT _____ P.P. _____
 o Razón Social (Persona Jurídica) _____
 Nombre Representante Legal (Persona Jurídica) _____ Profesión o Actividad: _____ No. _____ De: _____
 Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____ E-mail: _____
 Dirección Domicilio: _____ Ciudad Domicilio: _____ Clase de Vivienda: Propia Familiar Arriendo Gastos Familiares \$ _____
 Personas a Cargo: _____ Estado Civil: _____ Nombre Cónyuge: _____ Tipo Doc. _____ C.C. _____ C.E. _____ NIT. _____ P.P. No. _____
 Profesión Cónyuge: _____ Entidad donde labora Cónyuge: _____ Salario Cónyuge \$ _____ Teléfono Oficina: _____ N° Celular: _____

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$ _____ Pasivos \$ _____ Patrimonio \$ _____ Ingresos \$ _____ Egresos \$ _____
 Descripción de la Actividad: _____ No. Empleados: _____

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora: _____
 Dirección Completa: _____ Ciudad: _____
 Teléfonos Oficina: _____ Extensión: _____
 Fecha de Ingreso: Día: _____ Mes: _____ Año: _____ Cargo Actual: _____
 Salario Básico \$ _____ Tipo de Contrato: _____
 Otros Ingresos \$ _____ Indique cuales: _____

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad: _____
 Descripción de la Actividad: _____
 Dirección: _____ Ciudad: _____
 Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____
 Ingresos \$ _____ Egresos \$ _____ Patrimonio \$ _____

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____
 Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____
 Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____
 Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo: _____ N° Celular: _____
 Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____
 Nombre Completo: _____ N° Celular: _____
 Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

AUTORIZACIONES

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien ella represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida. Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en la entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. *EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.
 Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI NO

FIRMA

N° Identificación: _____

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDADE EN DOCUMENTO PRIVADO ART.289 Y ESTAFA ART. 246 C.P.



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

No. SOLICITUD:

PROMOTOR:

C.C.:

ARRENDATARIO

COARRENDATARIO

INMUEBLE
 SOLICITADO

APTO
 CASA

LOCAL
 OFICINA

BODEGA
 OTRO

Inmobiliaria No.

2002

Nombre Inmobiliaria (Arrendador)

AAA COLOMBIA

Teléfono(s)

305 772 8530

Dirección Completa:

Ciudad:

Arrendamiento Mensual \$

IVA Comercial \$ 0

Cuota Administración \$

Destinación Inmueble:

Vivienda

Comercio

Si es Comercio describa su Destinación:

INFORMACION DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural)

o Razón Social (Persona Jurídica)

Nombre Representante Legal

(Persona Jurídica)

Tipo

Doc.

C.C

C.E

NIT

P.P

Profesión o Actividad:

No.

De:

Teléfonos

Fijos:

N°

Celular:

E-mail:

Dirección

Domicilio:

Personas

a Cargo:

Profesión

Cónyuge:

Estado

Civil:

Nombre

Cónyuge:

Entidad donde

labora Cónyuge:

Ciudad

Domicilio:

Clase de

Vivienda

Propia

Familiar

Arriendo

Gastos

Familiares \$

Tipo

Doc.

C.C

C.E

NIT.

P.P

No.

Salario

Cónyuge \$

Teléfono

Oficina:

N°

Celular:

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$

Pasivos \$

Patrimonio \$

Ingresos \$

Egresos \$

Descripción de

la Actividad:

No.

Empleados:

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora:

Dirección

Completa:

Teléfonos Oficina:

Extensión:

Fecha de

Ingreso

Día:

Mes:

Año:

Cargo

Actual:

Salario Básico \$

Tipo de Contrato:

Otros Ingresos \$

Indique

cuales:

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad:

Descripción de la Actividad:

Dirección:

Ciudad:

Teléfonos Fijos:

N° Celular:

Ingresos \$

Egresos \$

Patrimonio \$

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo:	N° Celular:	Dirección Completa:	Numero de Identificación:	Parentesco:
Tel. Fijo:				Ciudad:
Nombre Completo:	N° Celular:	Dirección Completa:	Numero de Identificación:	Parentesco:
Tel. Fijo:				Ciudad:

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo:	N° Celular:
Tel. Fijo:	Dirección Completa:
Nombre Completo:	N° Celular:
Tel. Fijo:	Dirección Completa:

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.

Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. ***EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.**

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI NO

FIRMA

N° Identificación:

Bogotá D.C.: *Oficina Norte: Calle 127 No. 18 A - 41 Lc. 101 *PBX: (571) 7460301 *e-mail: contacto@fianzasdecolombia.com

*Bogotá D.C.: *Oficina Centro: Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306 *Teléfono(s): (571) 4660089/3004804 *e-mail: sucursalcentro@fianzasdecolombia.com

*Sucursal Cali: Avenida 5 Norte # 21 N - 10/18 Lc. 201 *Teléfono: (572) 6677444 *e-mail: sucursalcali@fianzasdecolombia.com

*Web: www.fianzasdecolombia.com

(FO-ANA-01) V10, 10/08/2020 Hoja 2

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ART.289 Y ESTAFAS ART. 246 C.P.



SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO

PERSONAS NATURALES O JURIDICAS

FIANZAS DE COLOMBIA S.A.
Compañía de Fianzas Generales

No. SOLICITUD: _____

PROMOTOR: _____ C.C.: _____

<input type="checkbox"/> ARRENDATARIO	<input type="checkbox"/> APTO <input type="checkbox"/> LOCAL <input type="checkbox"/> BODEGA	Inmobiliaria No.	Nombre Inmobiliaria (Arrendador)	Teléfono(s)
<input checked="" type="checkbox"/> COARRENDATARIO	<input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> OFICINA <input type="checkbox"/> OTRO	2002	AAA COLOMBIA	305 772 8530

Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Arrendamiento Mensual \$ _____ IVA Comercial \$ 0 Cuota Administración \$ _____

Destinación Inmueble: Vivienda Comercio Si es Comercio describa su Destinación: _____

INFORMACION DEL ARRENDATARIO O COARRENDATARIOS

Nombre completo (Persona Natural) o Razón Social (Persona Jurídica) _____ Tipo Doc. C.C. C.E. NIT P.P.

Nombre Representante Legal (Persona Jurídica) _____ Profesión o Actividad: _____ No. De: _____

Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____ E-mail: _____

Dirección Domicilio: _____ Ciudad Domicilio: _____ Clase de Vivienda Propia Familiar Arriendo Gastos Familiares \$

Personas a Cargo: _____ Estado Civil: _____ Nombre Cónyuge: _____ Tipo Doc. C.C. C.E. NIT. P.P. No.

Profesión Cónyuge: _____ Entidad donde labora Cónyuge: _____ Salario Cónyuge \$ Teléfono Oficina: _____ N° Celular: _____

SI ES PERSONA JURIDICA DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Activos \$ Pasivos \$ Patrimonio \$ Ingresos \$ Egresos \$

Descripción de la Actividad: _____ No. Empleados: _____

SI ES EMPLEADO Y/O PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Entidad donde Labora: _____

Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Teléfonos Oficina: _____ Extensión: _____

Fecha de Ingreso Día: Mes: Año: Cargo Actual: _____

Salario Básico \$ Tipo de Contrato: _____

Otros Ingresos \$ Indique cuales: _____

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Actividad: _____

Descripción de la Actividad: _____

Dirección: _____ Ciudad: _____

Teléfonos Fijos: _____ N° Celular: _____

Ingresos \$ Egresos \$ Patrimonio \$

DETALLE LOS INMUEBLES DE SU PROPIEDAD

Dirección Completa	Ciudad	N° Matricula Inmobiliaria	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$
			\$

DETALLE VEHICULOS DE SU PROPIEDAD

Marca	Modelo	Placas	Valor Comercial
			\$
			\$
			\$

REFERENCIAS FAMILIARES (Que NO vivan con el solicitante)

Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____

Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Nombre Completo: _____ Numero de Identificación: _____ Parentesco: _____

Tel. Fijo: _____ N° Celular: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

REFERENCIAS PARTICULARES (Persona Natural) O COMERCIALES (Persona Jurídica)

Nombre Completo: _____ N° Celular: _____

Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Nombre Completo: _____ N° Celular: _____

Tel. Fijo: _____ Dirección Completa: _____ Ciudad: _____

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. para que verifique y actualice por cualquier medio la información y las referencias relativas a mi persona consignadas en la presente solicitud. Autorizo permanente e irrevocablemente a Fianzas de Colombia S.A., o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para que consulte, conserve, actualice, procese, suministre, reporte, divulgue y retire mis datos personales o cualquier otra información que se obtenga en virtud de mi comportamiento como deudor y de la relación establecida con Fianzas de Colombia S.A., a las centrales de información y/o bancos de datos debidamente constituidos. La autorización anterior no impedirá al suscrito ejercer el derecho a corroborar en cualquier tiempo en la entidad o a las centrales de información y/o bancos de datos a la cual se hayan suministrado los datos, que la información suministrada es veraz, completa, exacta y actualizada, y en caso de que no lo sea, a que se deje constancia de su desacuerdo, a exigir la rectificación y a ser informado sobre las correcciones efectuadas. Autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., a grabar las conversaciones relacionadas con sus negocios, y para conservarlas, escucharlas y si es el caso, para usarlas como prueba. **Declaro expresamente que:** 1. Mi actividad es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales. 2. Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 3. Mi información y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley. 4. Me obligo con Fianzas de Colombia S.A. a mantener actualizada la información suministrada, para lo cual me comprometo a reportar por lo menos una vez al año o cuando se produzcan los cambios que se den con respecto a la información aquí contenida.

Así mismo con la firma de la presente solicitud autorizo expresamente a Fianzas de Colombia S.A., para compartir la información en el entregada con el Arrendador para los fines mismos del negocio jurídico aquí afianzado. ***EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION*.**

Autorizo a Fianzas de Colombia S.A. a enviarme información general a mi celular y/o correo electrónico SI NO

FIRMA

N° Identificación: _____

NOTA: QUIEN SUMINISTRE INFORMACIÓN QUE NO CORRESPONDA A LA REALIDAD INCURRE EN DELITO DE FALSEDAZ EN DOCUMENTO PRIVADO ART.289 Y ESTAFAS ART. 246 C.P.



PBX. 615 3878 Telefax 679 7209
contacto@aaacolombia.com • www.AAAColombia.com
Cl. 94A No. 11A-66 Btá.D.C. Col.

Recuerde radicar este formulario en las oficinas del seguro directamente :

- Bogotá D.C.: *Oficina Norte: Calle 127 No. 18 A - 41 Lc. 101
*PBX: (571) 7460301 *e-mail: contacto@fianzasdecolombia.com.
- Bogotá D.C.: Oficina Centro: Carrera 7 No. 12 C - 28 Ofic. 306
* Teléfono(s): (571) 4660089/3004804 *e-mail: sucursalcentro@fianzasdecolombia.com
WEB: www.fianzasdecolombia.com

Administración Inmobiliaria • Ventas • Rentas • Proyectos